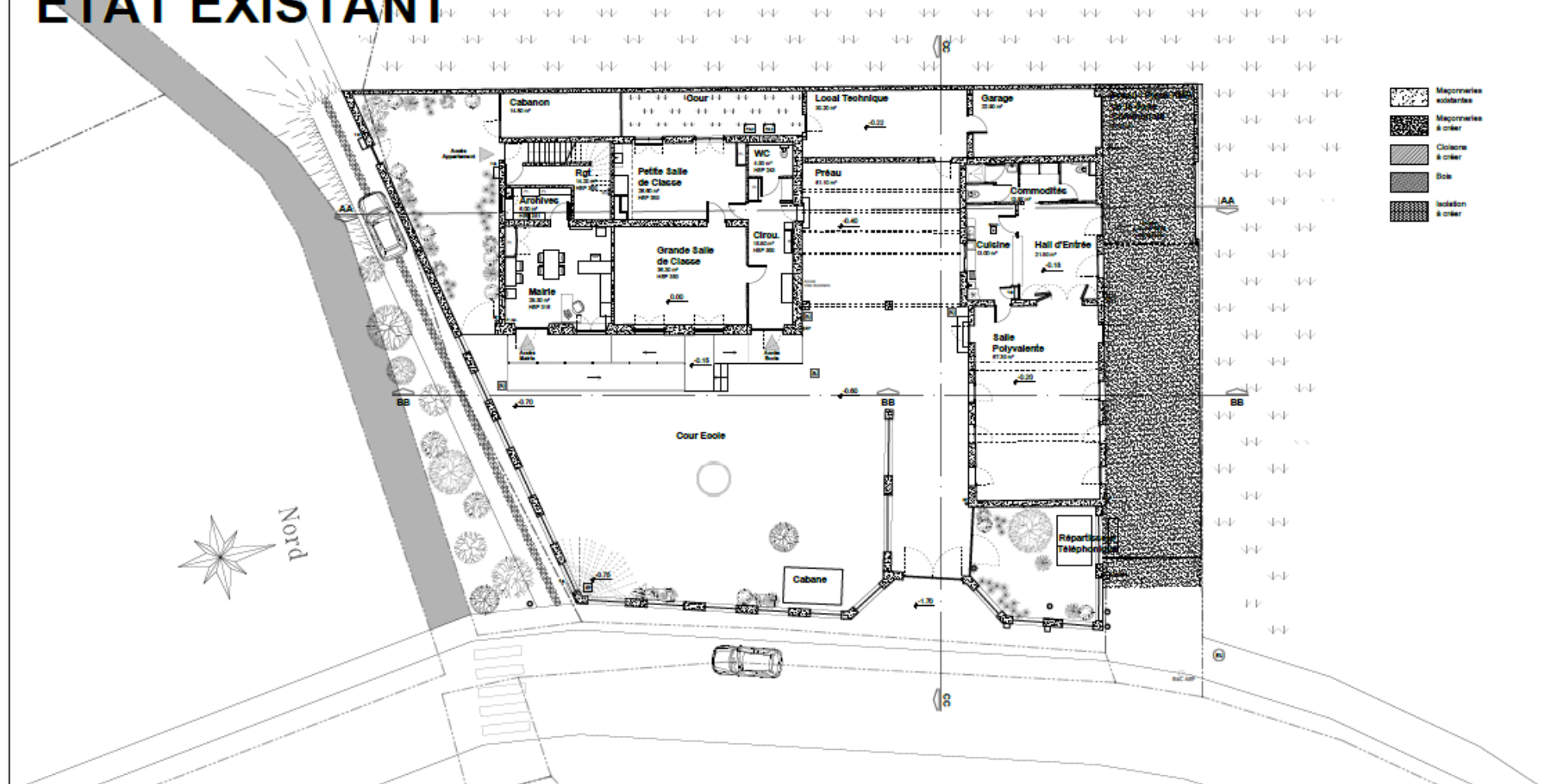


Réhabilitation bâtiment mairie / école de Cobonne

Juillet 2023



PLAN DE REZ DE CHAUSSEE ETAT EXISTANT



aaf
r
atelier d'architecture
Florent rougemont

Echelle
1/200ème

Etabli par
JNR-SG

Document
PLAN de REZ de CHAUSSEE

Etat
EXISTANT

Date
24/08/2021

Maitre d'Ouvrage
Commune de COBONNE - 3945A, route de Gisors
Quartier Chamblard - 26400 COBONNE
Tél : 04 75 25 24 77
Email : info@mairiedecobonne.fr

Projet
Rénovation de la Mairie - Ecole - Salle des Fêtes
3945A, route de Gisors
Quartier Chamblard - 26400 COBONNE

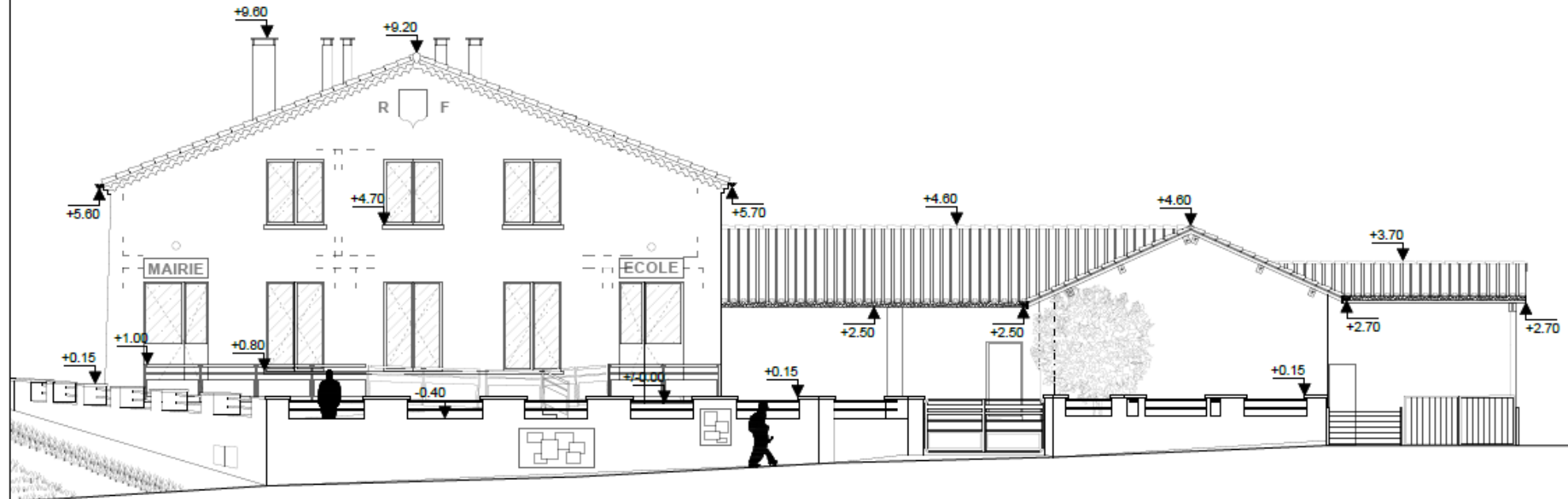
Phase
ESQUISSE - RELEVÉ

Equipe de Maitrise d'Oeuvre

Architecte mandataire
sarl AAFR / Atelier d'Architecture Florent Rougemont
BET fluides
EFFI conception / M Bellevaire
Economiste
GEST ECO

IND.	NATURE DE LA MODIFICATION	DATE
01	Création	24/08/2021

FACADE EST ETAT EXISTANT



aaf
r
atelier d'architecture
florent rougemont

Echelle
1/100ème

Etabli par
JNR-SG

Document
FACADE EST

Etat
EXISTANT

Date
24/08/2021

Maitre d'Ouvrage
Commune de COBONNE - 3945A, route de Gisors
Quartier Chamblard - 26400 COBONNE
Tél : 04 75 25 24 77
Email : info@mairiedecobonne.fr

Projet
Rénovation de la Mairie - Ecole - Salle des Fêtes
3945A, route de Gisors
Quartier Chamblard - 26400 COBONNE

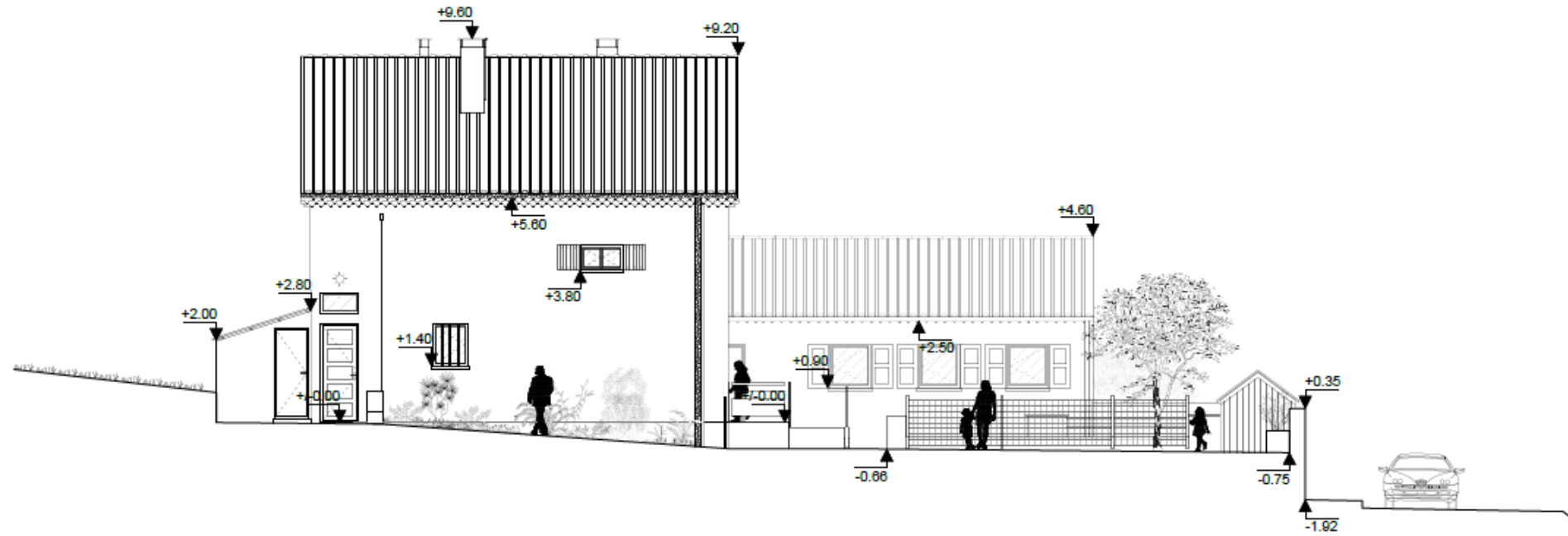
Phase
ESQUISSE - RELEVÉ

Equipe de Maitrise d'Oeuvre

Architecte mandataire
sarl AAFR / Atelier d'Architecture Florent Rougemont
BET fluides
EFFI conception / M Bellevaire
Economiste
GEST ECO

IND.	NATURE DE LA MODIFICATION	DATE
01	Création	24/08/2021

FACADE SUD ETAT EXISTANT



a afr
atelier d'architecture
florent rougemont

Echelle
1/100ème

Etabli par
JNR-SG

Document
FACADE SUD

Etat
EXISTANT

Date
24.08/2021

Maitre d'Ouvrage

Commune de COBONNE - 3945A, route de Gisors
Quartier Chamblard - 26400 COBONNE
Tél : 04 75 25 24 77
Email : info@mairiedecobonne.fr

Projet

Rénovation de la Mairie - Ecole - Salle des Fêtes
3945A, route de Gisors
Quartier Chamblard - 26400 COBONNE

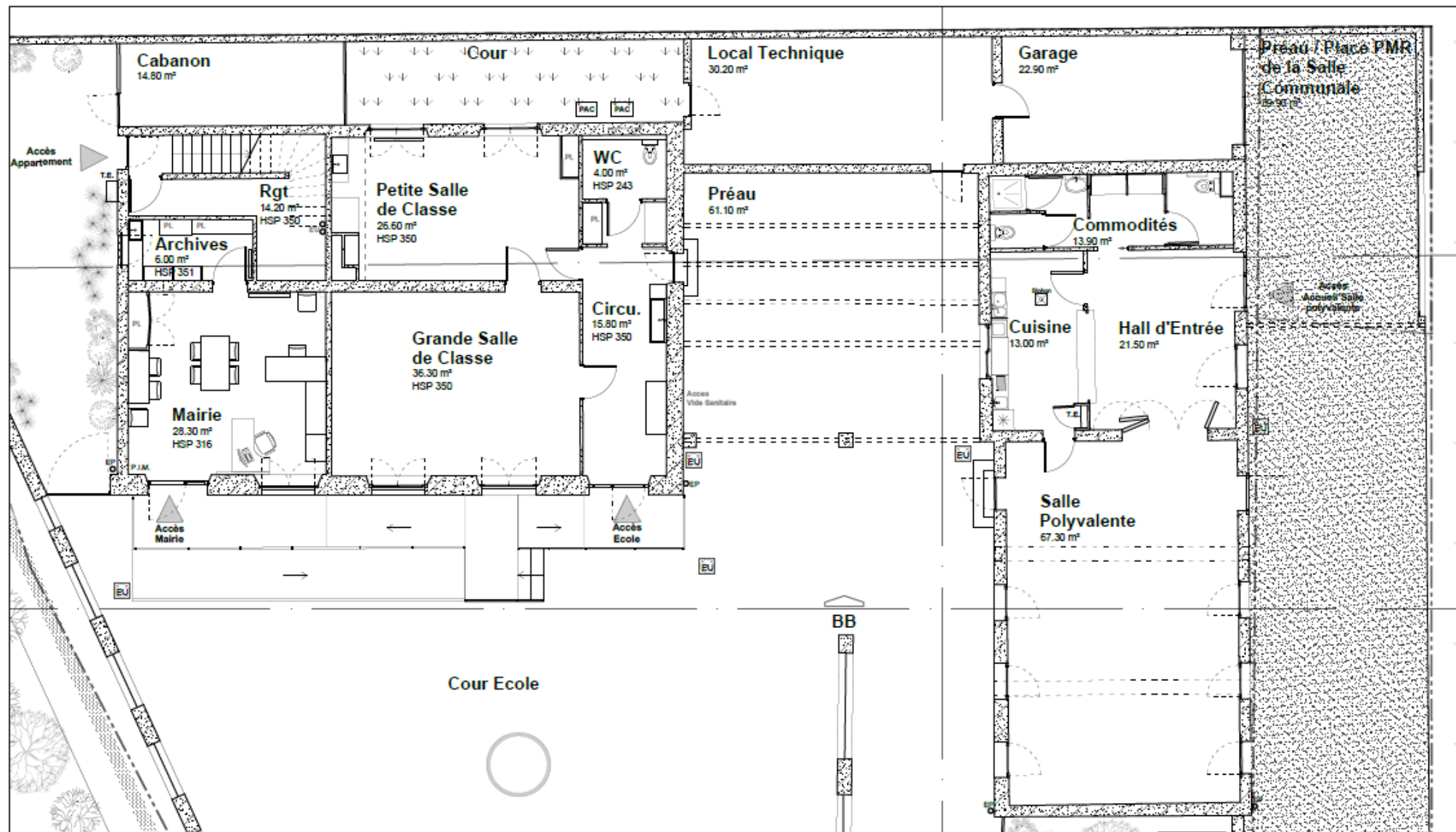
Phase

ESQUISSE - RELEVÉ

Equipe de Maitrise d'Oeuvre

Architecte mandataire
sarl AAFR / Atelier d'Architecture Florent Rougemont
BET fluides
EFTI conception / M Bellevaire
Economiste
GEST ECO

IND.	NATURE DE LA MODIFICATION	DATE
01	Création	24/08/2021



Echelle 1/100ème
 Document PLAN DE REZ DE CHAUSSEE
 Etat EXISTANT
 Etabli par JNR-SG
 Date 20/08/2021

Maitre d'Ouvrage
 Commune de COBONNE - 3945A, route de Gisors
 Quartier Chamblard - 26400 COBONNE
 Tél : 04 75 25 24 77
 Email : info@mairiedecobonne.fr

Projet
 Rénovation de la Mairie - Ecole - Salle des Fêtes
 3945A, route de Gisors
 Quartier Chamblard - 26400 COBONNE

Phase
ESQUISSE - RELEVÉ

Equipe de Maitrise d'Oeuvre

Architecte mandataire
 sarl AAFR / Atelier d'Architecture Florent Rougemont
 BET fluides
 EFFI conception / M Bellevaire
 Economiste
 GEST ECO

IND.	NATURE DE LA MODIFICATION	DATE
01	Création	24/08/2021

Un projet d'entretien et d'amélioration du patrimoine communal ?

Contexte social, économique et environnemental incertain

-> diminution des consommations d'énergie

-> rendre possible les adaptations du bâtiment à des usages multiples

- Aujourd'hui, peu d'assos cobonnoises en demande, mais demain ?
- Aujourd'hui, une école en petite classe unique, mais demain ?
- Salle communale multi-usages, mais peu connectée aux espaces autour

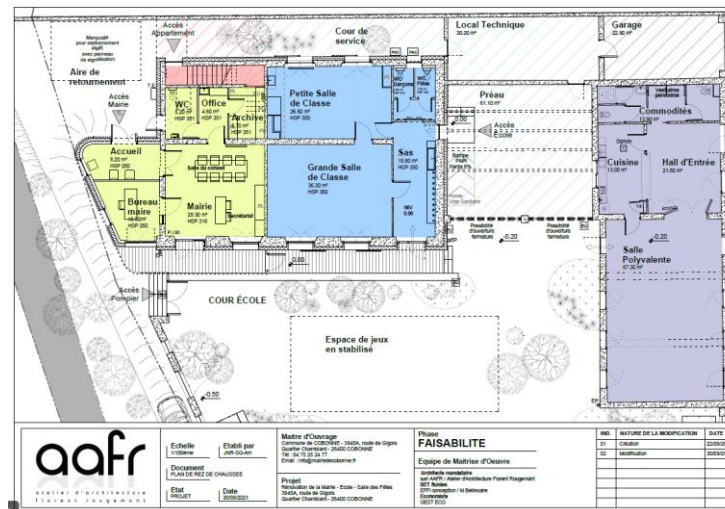
Programme de l'opération

Priorité n°1
250k€ht

• Rénovation énergétique du bâtiment

- ✓ Isolation thermique par l'extérieur (+réfection complète des enduits de façades)
- ✓ Isolation thermique de la toiture (+réfection complète de la couverture tuiles)
- ✓ Remplacement des menuiseries extérieures (portes & fenêtres)
- ✓ Traitement du confort d'été (brise-soleil, volets, etc)

Sur le long terme, économies sur les dépenses d'énergie de la commune



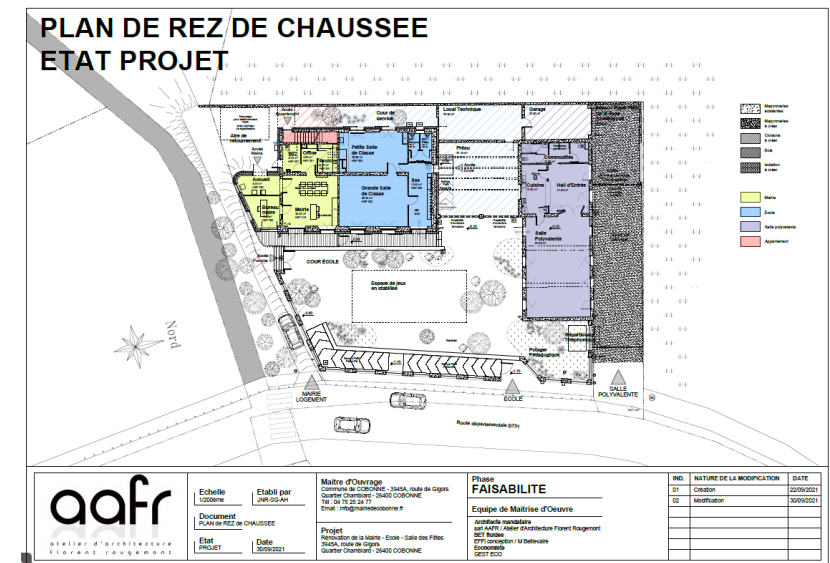
Programme de l'opération

Priorité n°2
150k€ht

• Accès différenciés Mairie & Ecole

- ✓ Traitement et différenciation des accès
- ✓ Accès école indépendant
- ✓ Accès mairie indépendant
- ✓ Amélioration rampes accès à la cour et au bâtiment
- ✓ « Signalétique »
- ✓ Ré-aménagement / végétalisation cour d'école & espace de rencontre

Obligation réglementaire



Programme de l'opération

Priorité n°3
200k€ht

- **Ré-aménagements de la mairie et de l'école**
 - ✓ Adaptation salle du conseil & bureau, office & archives, WC
 - ✓ Extension partielle de la mairie
 - ✓ Isolation acoustique entre l'école et la mairie
 - ✓ Isolation acoustique entre RDC et étage

Obligation réglementaire

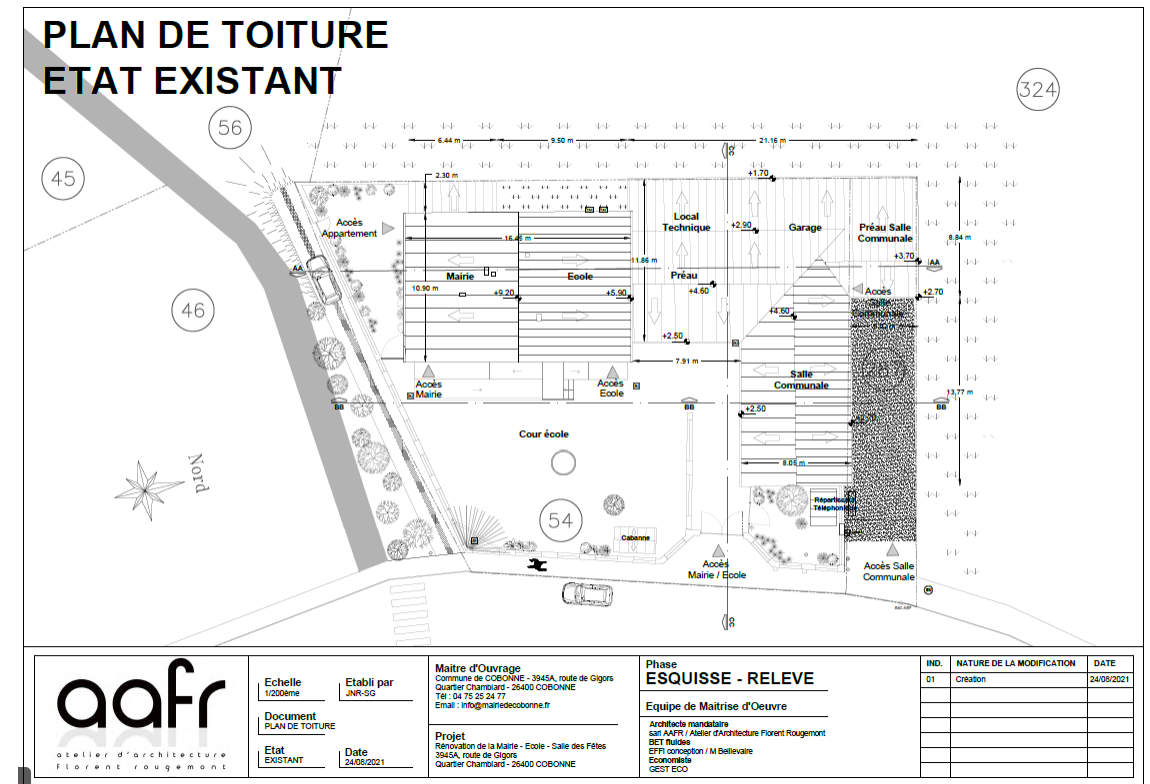


Programme de l'opération

Priorité n°5
50k€ht

- Installation d'une centrale solaire PV en toiture
 - ✓ Production d'énergie renouvelable
 - ✓ Auto-consommation d'électricité

Investissement par un tiers
Centrales villageoises



Les prochaines étapes ?

Consolidation du plan de financement / Capacité d'emprunt de la commune ?

	Coût estimatif	Financement
Rénovation énergétique bâtiment	250k€	80% subventions 20% fonds propres
Accès différenciés mairie & école	100k€	60% subventions 40% fonds propres
Ré-aménagements mairie & école	200k€	60% subventions 40% fonds propres
Rénovation intérieure appartement	75k€	100% fonds propres
Centrale solaire PV	50k€	<i>Par un tiers</i>
Investissement en fonds propres par la commune = entre 200 et 300k€ (emprunt sur 25-30 ans)		

- > Rédaction détaillée du programme de l'opération et d'un dossier de consultation d'architecte
- > Consultation de cabinets d'architectes et choix