



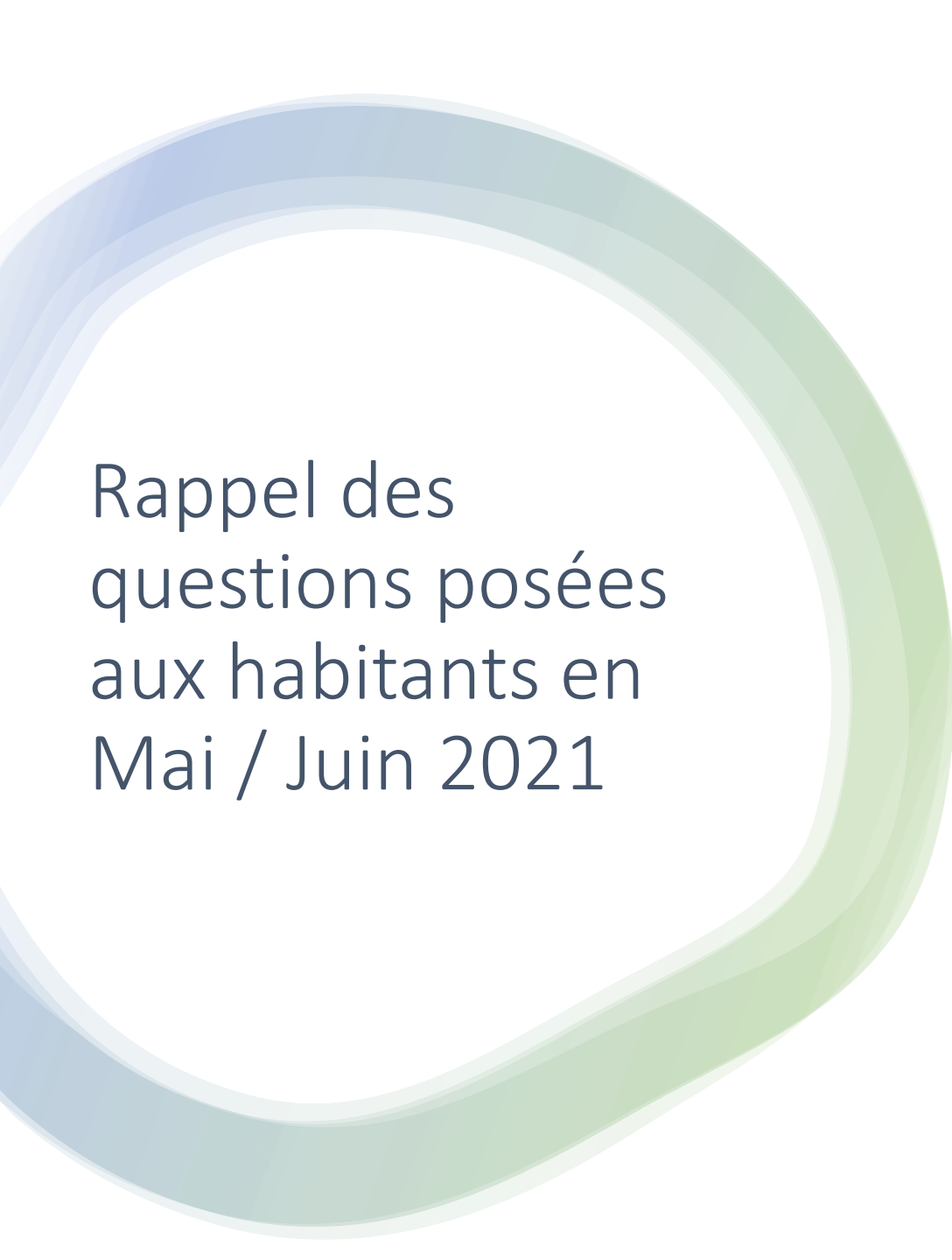
Orientations pour l'élaboration du PLUi

Synthèse des réponses reçues  
des habitants au questionnaire  
sur le PLUi (mai juin 2021)  
Commune de Cobonne

Présentation au Conseil Municipal du  
04 OCTOBRE 2021

***« Que l'avenir ne soit plus ce qui va arriver, mais ce que nous allons en faire »***

*Henri Bergson*



# Rappel des questions posées aux habitants en Mai / Juin 2021

## **1. Identité et Centralité de la commune de Cobonne :**

Pour vous, quelle est l'identité de la commune ?  
Quel est pour vous le « centre » de la commune ?

## **2. Population de la commune :**

Voyez-vous croître la population de Cobonne sur les 10 ans à venir ? Si oui dans quelle proportion trouveriez-vous cette augmentation acceptable ?

## **3. Aménagement de la commune :**

Quelles seraient les priorités d'aménagement pour vous ? Pourquoi ? Si de nouvelles constructions (\*) devaient voir le jour, ou les implanteriez-vous ?

*(\*) : Ici constructions ne se limitent pas aux maisons d'habitation*

## **4. Quel est pour vous le patrimoine de la commune ?**

## **5. Activités économiques et sociales :**

Avez-vous des attentes sur des activités de service à développer ? Si oui lesquelles ?

Pensez-vous qu'il serait souhaitable d'envisager l'accueil d'une activité artisanale ? Si oui de quelle nature ?

Devons-nous faire plus pour le maintien du monde agricole local ? Avez-vous envie d'un lieu qui faciliterait les possibilités de rencontre ? Si oui ou le voyez-vous et pourquoi ?

## **6. Route (D731)**

## **7. Expression Libre**



## Réponses & Précisions sur l'interprétation

- La mairie a reçue **43** questionnaires répondus.

Si l'on considère qu'il y a 2 habitants par foyer nous obtenons 86/170 soit **50,6 % de la population Cobonnoise qui s'est exprimée.**

- **Remarques :**

Les questions étant ouvertes, il peut y avoir plusieurs propositions par questionnaire reçu ce qui explique le nombre de réponses par thèmes abordés peut-être supérieur à 43. De même il y a des questions non répondues.

Nous avons décidé de détailler les réponses par thèmes pour en faciliter la synthèse. (Il ne s'agit que d'une synthèse)

Des commentaires sans rapport direct avec le PLUI ou avec les questions posées, mais au demeurant instructifs sur les attentes des habitants ne sont pas retranscrits dans la synthèse présentée.

- **Le travail de dépouillement** s'est fait en binôme, incluant le maire. Nous avons essayé de rester le plus fidèle possible aux réponses, sans être exhaustif, afin de produire une synthèse représentative par thématique abordée.



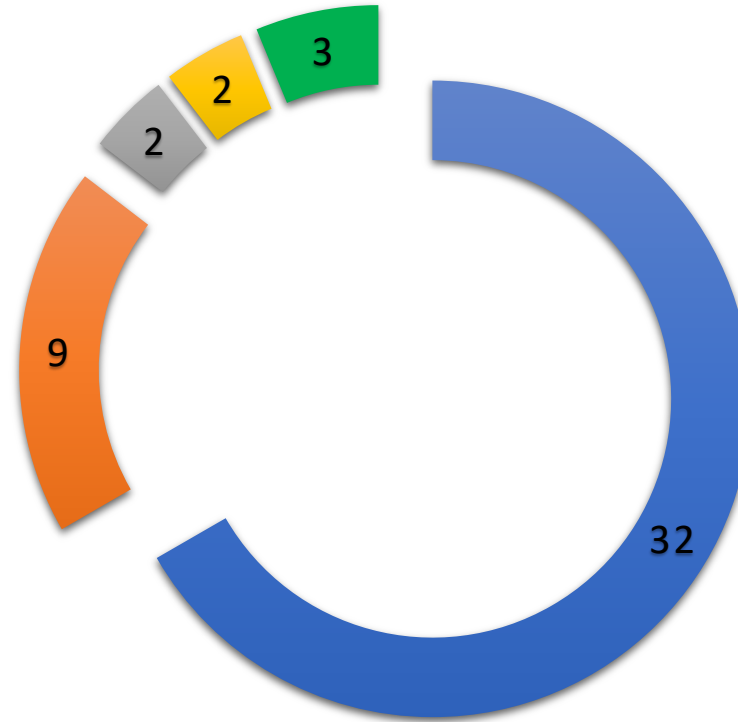
## Ce que vous dites ...

- *Une participation représentative qui permet de mieux cerner les différentes attentes des Cobonnois*
- *Un fort attachement au milieu naturel, à l'environnement, et au patrimoine bâti*
- *Un centre plutôt considéré entre hameau et mairie*
- *Une vision d'évolution de la population gérée et acceptable*
- *Un urbanisme attentant aux zones déjà urbanisées*
- *Des attentes fortes sur la création d'un lieu de rencontre et d'accueil d'activités économiques*
- *Un souhait de transition vers l'agriculture Biologique*
- *Des souhaits d'aménagements de la commune (sentiers, bord de sye, place du village, ...)*

## En quelques mots...

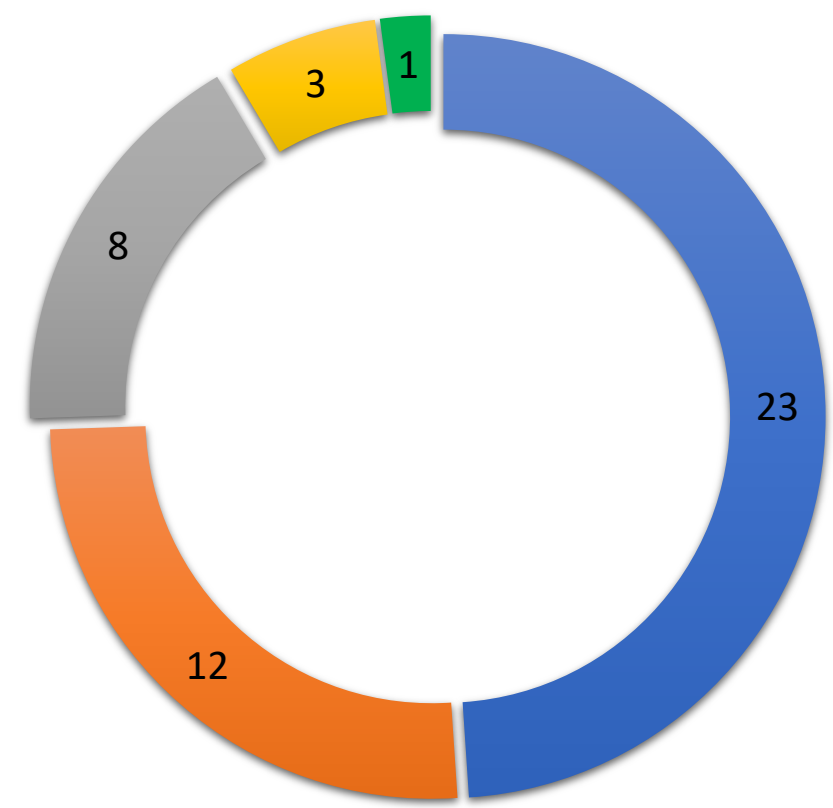
- Les habitants trouvent que Cobonne est une commune rurale agricole avec un **cadre naturel exceptionnel à préserver**. Ils apprécient le patrimoine bâti du village, le paysage de la commune et **le capital humain**. Ils sont favorables **pour le maintien de l'agriculture et pour une transition à une agriculture bio et de consommation locale**.
- Ils reconnaissent **qu'une certaine croissance de la commune est possible**. L'axe entre la mairie et le village est identifié comme un endroit potentiel. Les habitants restent cependant vigilants en ce qui concerne l'intégration du bâti au paysage, la création des lotissements (à éviter), le nombre des maisons secondaires et la tendance dortoir de la commune. Certaines personnes ont proposé la création de 'pastilles vertes' dans la vallée pour **accueillir l'habitat léger**.
- Les habitants sont **plutôt favorables à l'accueil de petites activités** sans nuisance et pour créer **plus de lien social**. Pour cela les lieux déjà existants pourraient être valorisés (salle communale, le Jardin du Donjon, le local de l'AAVC) ou des nouveaux lieux créés **notamment autour de la mairie** qui est un endroit accessible ou **de la Sye** peu mise en valeur à l'état actuel.
- Des propositions sont faites, par exemple : assurer une liaison piétonne entre la mairie et le village.
- Les habitants trouvent que la circulation sur la route départementale est dangereuse.
- Ils apprécient le fait d'avoir été consultés et veulent être intégrés dans le processus pour la suite.

# 1. Identité de la Commune



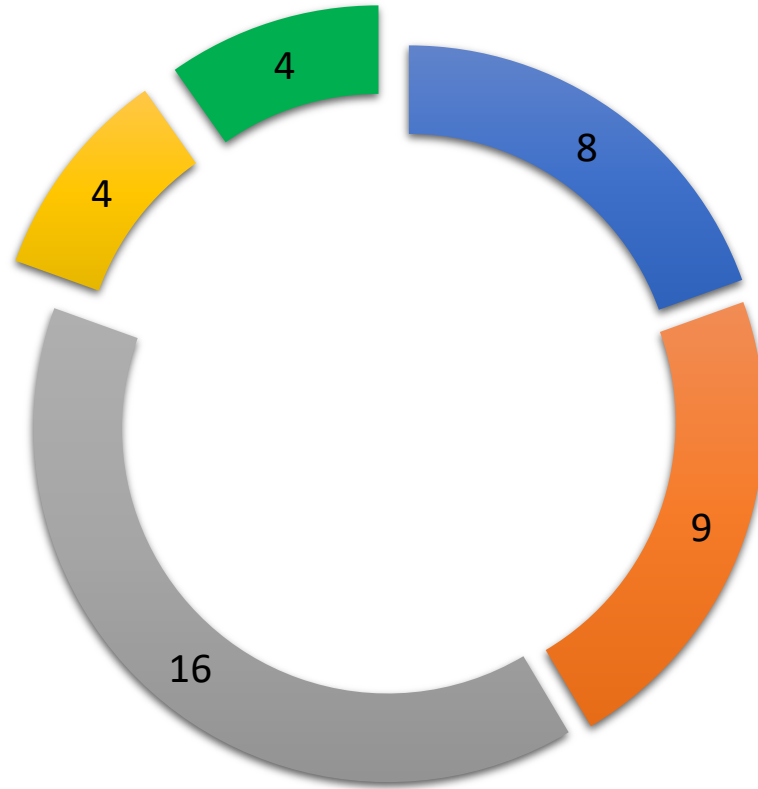
- Rurale et agricole avec un cadre calme et naturel extraordinaire
- Village perché
- Village tendance dortoir
- Hameau et habitants
- Ne se prononce pas

## 1.1 Centre de la commune ?



- Mairie/ école
- Village
- Pas de vrai centre
- Deux centres
- La route et les poubelles

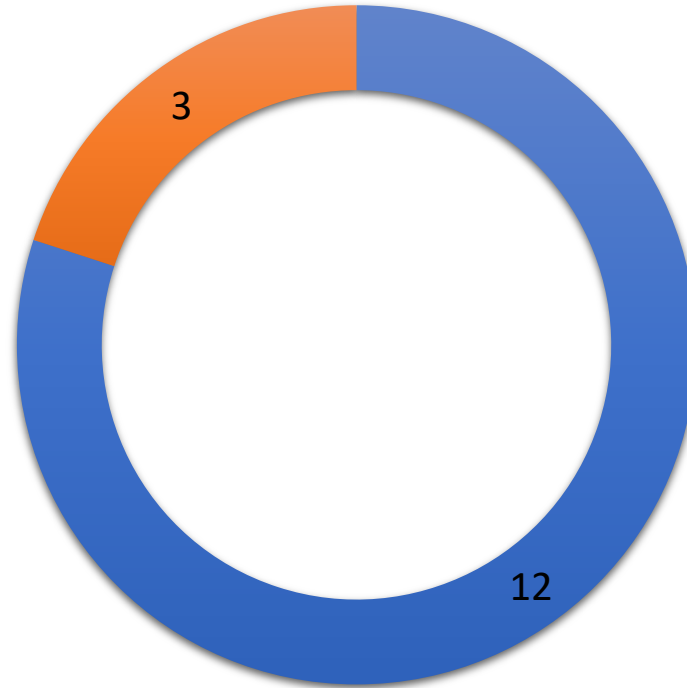
## 2. Croissance de la population sur 10 ans



Remarque : Le SCOT prévoit une augmentation **de 1% par an** de la population du val de Drôme

- 10-25%
- Supérieur à 25%
- "Oui" non chiffré
- Défavorable à la croissance
- Ne se prononce pas

### 3.1 Développement Urbain?

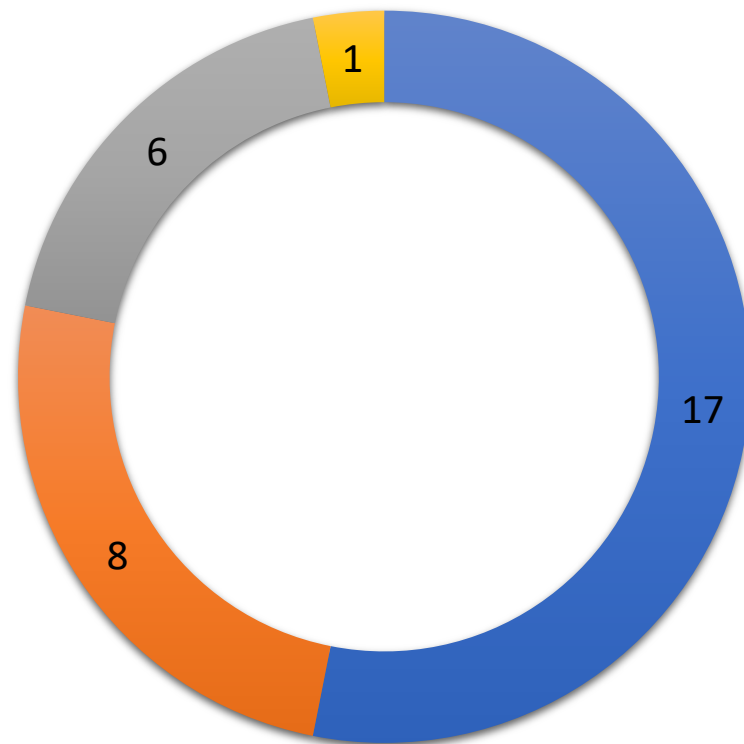


■ Autour de l'existant (9)  
     limiter aux zones existantes (3)

■ Habitat léger et groupé

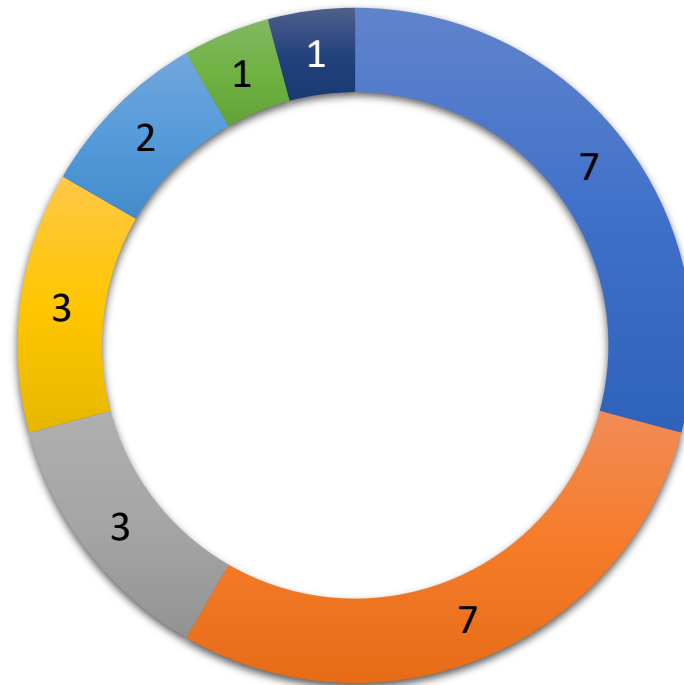
*Détail des réponses exprimées en faveur d'un développement urbain et de sa localisation possible*

### 3.2 Aménagements oui mais ...



■ Préserver le milieu naturel   ■ Agriculture Bio   ■ maintien des zones agricoles   ■ Préservation des sols

### 3.3 Aménagements, de quelles natures ?



*24 propositions en faveur de l'aménagement communal*

■ Aménagements et accueil d'activités artisanales

■ Bibliothèque

■ place du village

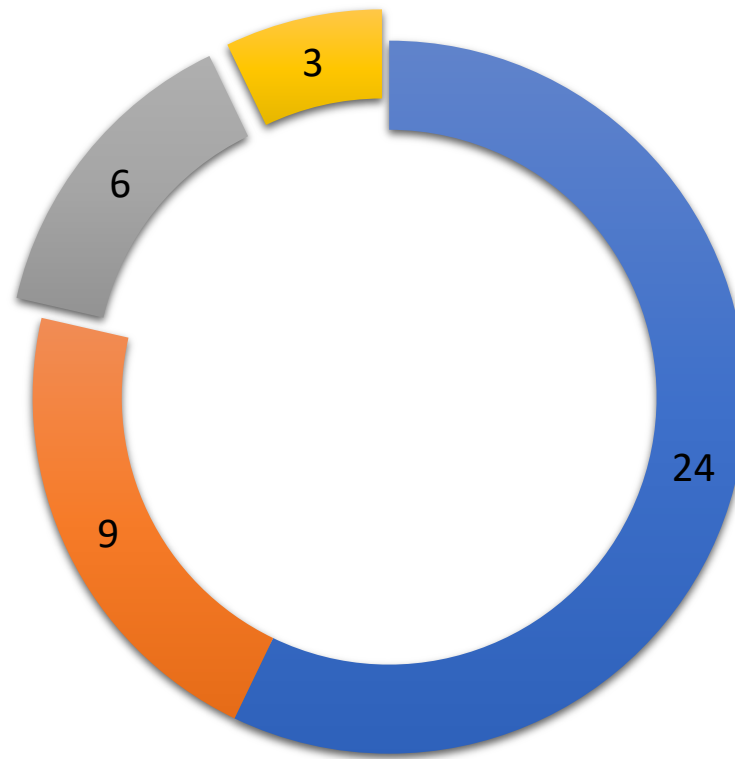
■ Aire de jeux et de picnic

■ Parking supplémentaire et sanitaires

■ Boulodrome

■ Voirie

### 3.4 Lieux d'implantations



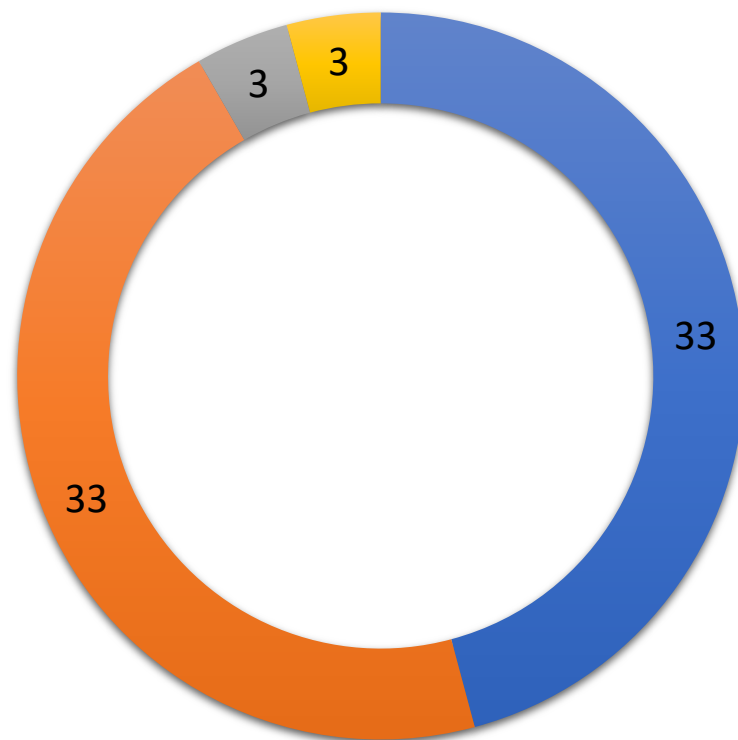
■ Hameau - mairie/ école

■ Village

■ Zones à urbaniser (vallée, forêt)

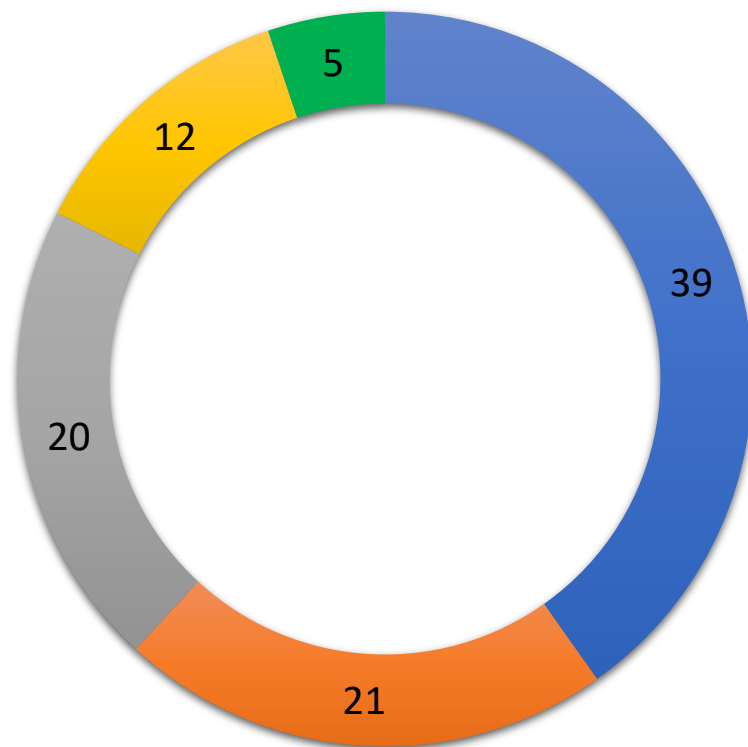
■ Ne se prononce pas

## 4. Patrimoine Communal



■ Cadre naturel ■ Village ■ Mairie - école ■ Habitants

## 5. Attentes, services et activités économiques



■ Lieu de rencontre   ■ Services   ■ Activités économiques   ■ Ne se prononce pas   ■ Aucun

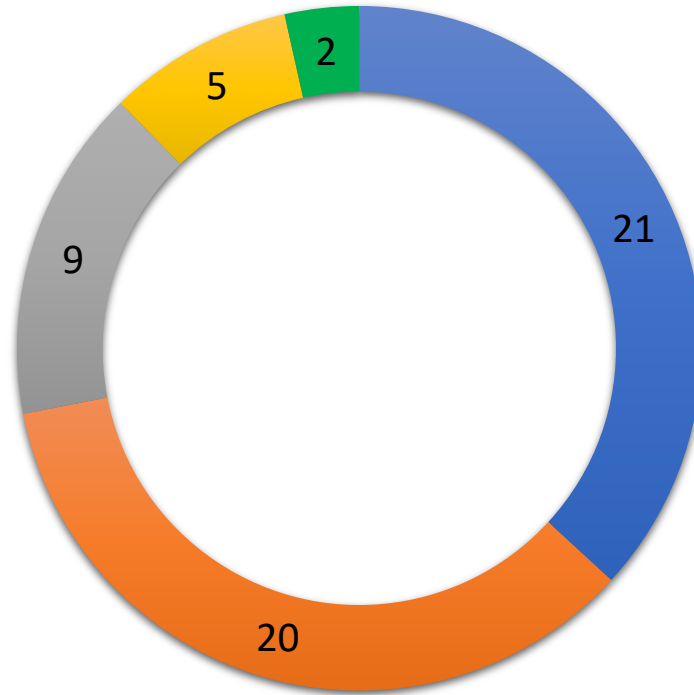
Les activités et les services évoqués sont :

Epicerie, bar, buvette, bibliothèque

Espace informatique, Crèche, entraides (par exemple courses), Co-voiturage, Bus pour aide démarches administratives, Services médicaux/ paramédicaux, Camion épicerie, Bibliobus, Amélioration de la cantine

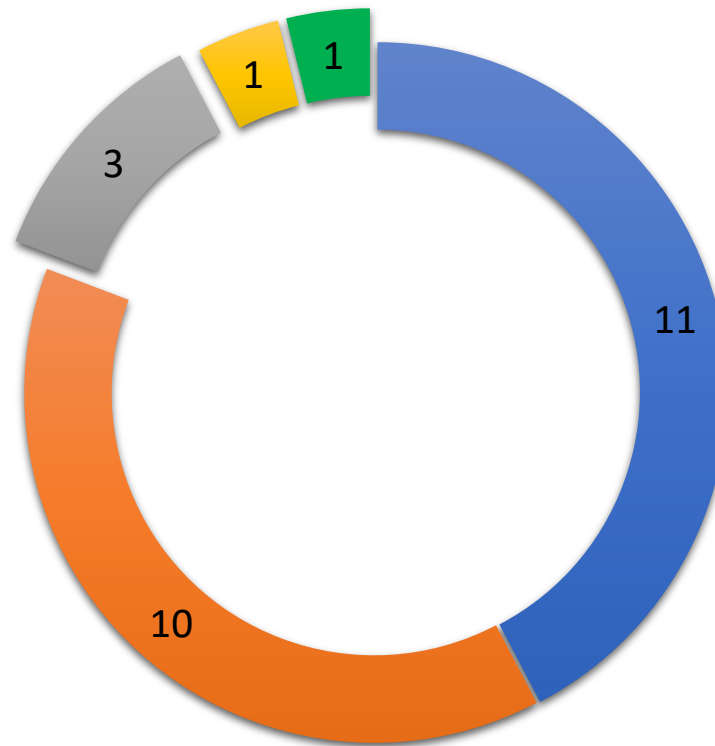
Artisanat d'art et sans source de gènes: forgeron, tisserand, menuisier, électricien, souffleur de verre, céramiste, créateur des bijoux, peintres, sculpteurs, alimentation, produits locaux, boulanger, brasserie

## 5.1. Ce que vous dites sur notre milieu agricole



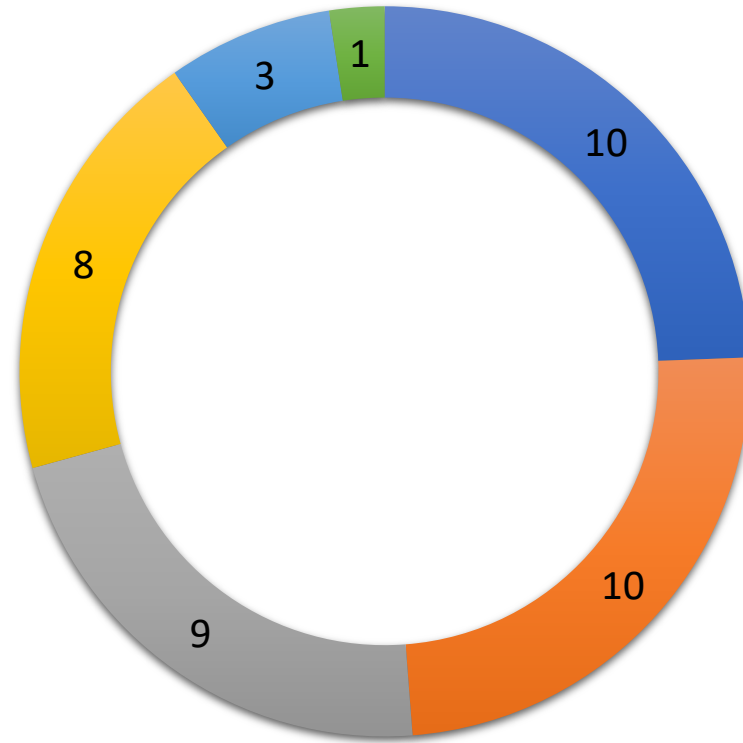
- Maintien des producteurs locaux, faciliter l'installation de jeunes en agriculture, éviter l'étalement urbain
- Encourager et accompagner le passage en agriculture bio
- Production pour ventes locales/ circuits courts
- Limiter les élevages (poulaillers) et la culture du maïs
- Ne se prononce pas

## 5.2. Lieux de rencontres, ou les voyez-vous ?



- Valoriser les lieux existants: maison de l'association des AVC
- Salle Communale
- Jardin du Donjon, verger
- Achat par la commune de la maison des Amis du Vieux Cobonne
- Chez un privé

## 7. Expression Libre, autres sujets abordés



■ Remerciements

■ Environnement et mobilité

■ Implication de la population

■ Architecture

■ Ne se prononce pas

■ Divers

## Remarques

- *Certaines réponses ou remarques exprimées **sont hors périmètre du Plan Local d'Urbanisme et de l'autorité Communale**, néanmoins elles sont intéressantes au débat*
- *Quelques exemples :*
  - *Vente/division de parcelles privées dans les zones constructibles*
  - *Vente de terres agricoles ou de bois privés*
  - *Gestion des domaines agricoles et type d'agriculture pratiquée*
  - *Gestion des biens vacants*
  - *Aménagement de la D731*

..... **MERCI DE VOTRE PARTICIPATION !**